

Identification

Identifiant	59SIS03365
Nom usuel	VRAU
Adresse	249 rue du Faubourg de Roubaix
Lieu-dit	
Département	NORD - 59
Commune principale	LILLE - 59350
Autre(s) commune(s)	LILLE - 59350
Caractéristiques du SIS	<p>Ce site a abrité une fabrique de fil à coudre. Toute activité industrielle a cessé sur le site depuis le premier trimestre 2006 ; le site est actuellement utilisé pour un usage résidentiel.</p> <p>Les sols ont été contaminés par des PCB suite à un acte de vandalisme sur un transformateur le 30 juin 2006. Des excavations ont été pratiquées le jour même mais n'ont pas suffi à totalement éradiquer les polluants. Cependant, en 2007, La SNC Lille Saint Luc a mené les travaux de dépollution (évacuation des terres imprégnées vers un centre de traitement thermique). Une étude a conclu à la viabilité sanitaire du terrain pour l'usage de logements collectifs, sous réserve de prescriptions :</p> <ul style="list-style-type: none">- recouvrement des sols en place- interdiction de l'usage de la nappe- précautions à prendre en phase chantier <p>Une servitude contractuelle était envisagée pour pérenniser ces dispositions et garder la mémoire mais aucune information sur la mise en œuvre effective de cette servitude n'est disponible.</p> <p>Par courrier du 12/11/2018 la ville de Lille a confirmé l'usage actuel par des logements collectifs avec parking en sous-sol et des logements mixtes sans sous-sol et avec jardins privés.</p> <p>Les mesures de gestions mises en oeuvre pour rendre compatible le site avec ces usages ont été :</p> <ul style="list-style-type: none">- excavation des terres contaminées par les PCB avec un seuil de 50 mg/kg- mise en place d'un recouvrement sur la totalité du site :<ul style="list-style-type: none">* dalle béton pour les bâtiments* enrobé pour les voiries* 20 cm de terres saines pour les espaces verts collectifs* 30 cm de terres saines pour les jardins privés* transition sols contaminés / terres saines matérialisée par un grillage avertisseur* matériaux utilisés pour les canalisations d'eau potable insensibles aux substances présentes dans les sols* interdiction d'utilisation de la nappe d'eau souterraine. <p>Dans ces conditions, les calculs de risques sanitaires ont mis en évidence des risques acceptables.</p>
Etat technique	Site évalué ou traité, ou en cours, avec restriction d'usage (SUP, ou

autre)

Observations A noter : l'"état technique" n'est qu'indicatif et correspond à l'état du site en fin d'action de l'inspection des installations classées et la ville de Lille.

Février 2007 : Évaluation des risques liés au projet immobilier par ANTEA (A 44465/B)

Février 2007 : Analyse des risques résiduels liés aux PCB par ANTEA (A43857/B)

Références aux inventaires

Organisme	Base	Identifiant	Lien
Administration - DREAL - DRIEE - DEAL	Base BASOL	59.0467	http://basol.developpement-durable.gouv.fr/fiche.php?page=1&index_sp=59.0467

Sélection du SIS

Statut Consultable

Critère de sélection Terrains concernés à risques avérés

Commentaires sur la sélection Aucune information quant à la mise en oeuvre effective des servitudes d'utilité publique. Tout changement d'usage devra être étudié.

Caractéristiques géométriques générales

Coordonnées du centroïde 706531.0 , 7060720.0 (Lambert 93)

Superficie totale 11886 m²

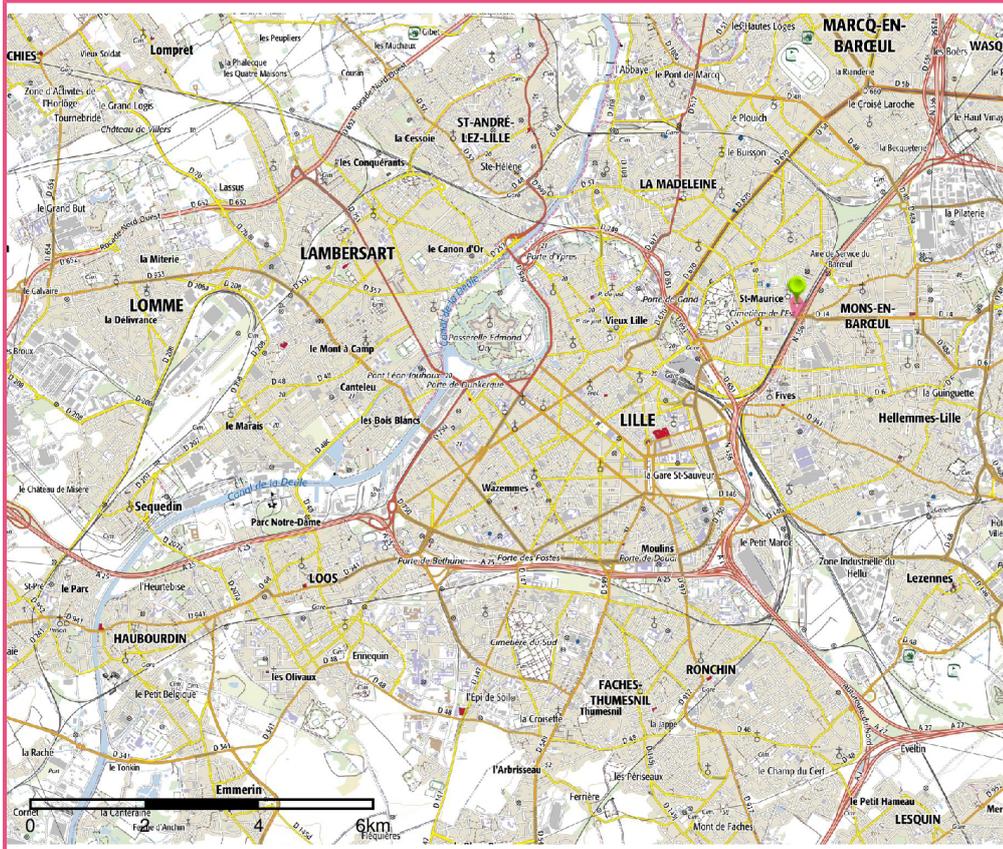
Perimètre total 556 m

Liste parcellaire cadastral

Date de vérification du
parcellaire

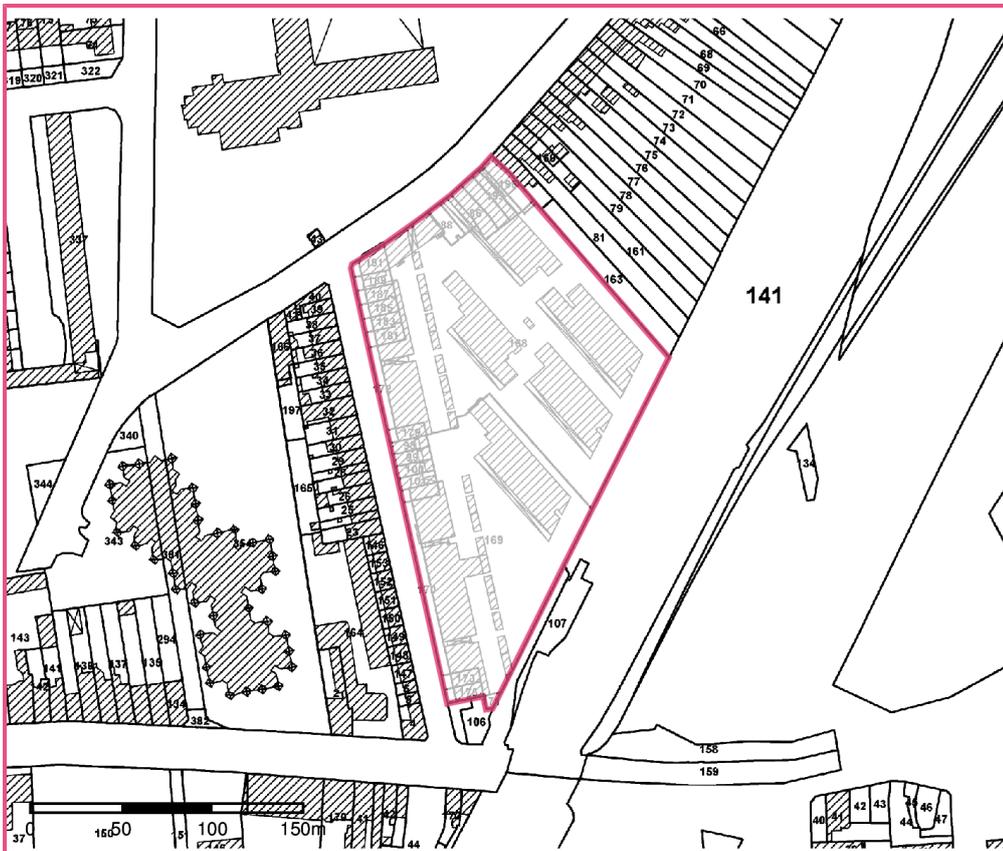
Commune	Section	Parcelle	Date génération
LILLE	BD	177	30/06/2017
LILLE	BD	100	30/06/2017
LILLE	BD	101	30/06/2017
LILLE	BD	170	30/06/2017
LILLE	BD	175	30/06/2017
LILLE	BD	173	30/06/2017
LILLE	BD	187	30/06/2017
LILLE	BD	185	30/06/2017
LILLE	BD	183	30/06/2017
LILLE	BD	181	30/06/2017
LILLE	BD	179	30/06/2017
LILLE	BD	168	30/06/2017
LILLE	BD	195	30/06/2017
LILLE	BD	85	30/06/2017
LILLE	BD	86	30/06/2017
LILLE	BD	87	30/06/2017
LILLE	BD	88	30/06/2017
LILLE	BD	99	30/06/2017
LILLE	BD	98	30/06/2017
LILLE	BD	193	30/06/2017
LILLE	BD	172	30/06/2017
LILLE	BD	169	30/06/2017
LILLE	BD	191	30/06/2017
LILLE	BD	189	30/06/2017
LILLE	BD	192	30/06/2017
LILLE	BD	190	30/06/2017
LILLE	BD	188	30/06/2017
LILLE	BD	186	30/06/2017
LILLE	BD	180	30/06/2017
LILLE	BD	174	30/06/2017
LILLE	BD	171	30/06/2017
LILLE	BD	184	30/06/2017
LILLE	BD	182	30/06/2017
LILLE	BD	178	30/06/2017
LILLE	BD	176	30/06/2017
LILLE	BD	196	30/06/2017
LILLE	BD	194	30/06/2017

Cartographie



□ Périmètre du SIS
Cartes IGN - IGN

Identifiant : 59SIS03365



□ Périmètre du SIS
Parcelles cadastrales - IGN

Identifiant : 59SIS03365